



commune de  
**YERVILLE**

YERVILLE  
Normandie

# PLU

orientation  
d'aménagement  
3

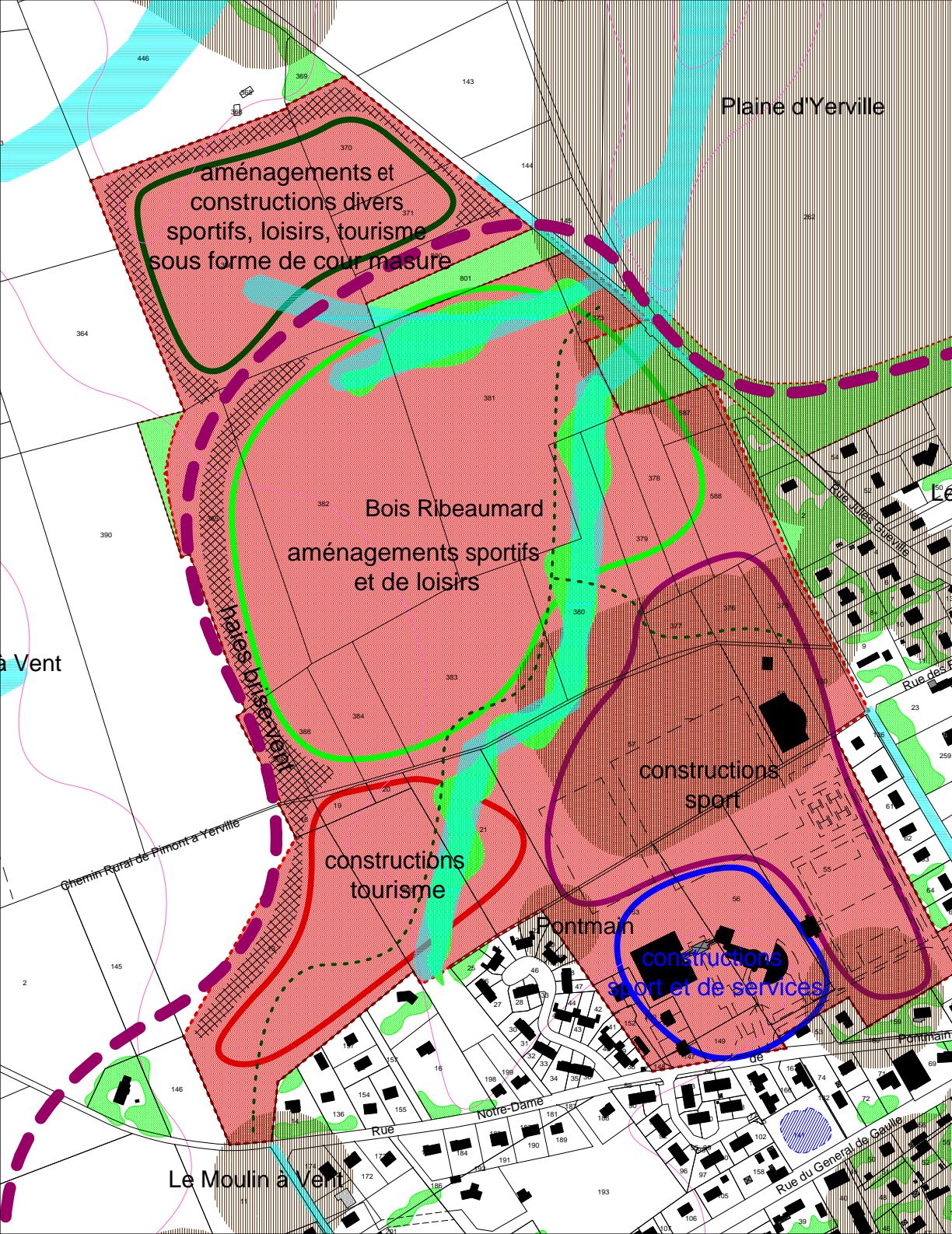
échelle 1/5000

Fonds de plan dressé par :  
S.C.P. GROS CHAPPELLIER LECOULT  
Société de GEOMETRES EXPERTS  
1000 Chemin de Caux  
76200 BOIS GUILLAUME  
Tel : 02.35.70.54.60  
Fax : 02.35.15.28.45

chargé d'études du P.L.U. :



Perspectives GUYVAN ALEXANDRE  
5, Avenue du Capucier 76130 MATHREVILLE-ÉPREVILLE



aménagements et constructions divers sportifs, loisirs, tourisme sous forme de cour masure

Bois Ribeauvard aménagements sportifs et de loisirs

constructions sport

constructions tourisme

constructions sport et de services

Réserver un ensemble de terrains pour la réalisation d'un quartier affecté au sport, aux loisirs, au tourisme et aux services.

Affecter de préférence les terrains situés à l'ouest aux constructions liées au tourisme (avec un accès direct vers la rue Notre Dame de Pontmain).

Affecter de préférence les terrains situés à l'est aux constructions liées au sport et au sport de haut niveau.

Affecter de préférence les terrains du CRJS aux constructions liées au sport et aux services.

Affecter de préférence les terrains situés à l'ouest aux aménagements extérieurs (golf, détente, terrains de sport, etc.), sans exclure les constructions d'accompagnement.

Lever les indices de marnière (recherche, comblement, etc.) ou en tenir compte dans les implantations.

Planter des arbres en périphérie ouest et nord du bourg dans une zone non aedificandi séparant les aménagements et le futur contournement.

Tenir compte des risques d'inondation en évitant les constructions autour des axes de ruissellement et en les aménageant en coulée verte paysagée.

Réaliser des cheminements piétons reliant les installations